

Unser Leitfaden erläutert Ihnen, welche Informationen bei der Bestellung des Energieausweises abgefragt werden und wo Sie diese finden können.

Um einen Energieausweis zu bestellen, nutzen Sie bitte den Link:

[www.brunata-metrona.de/energieausweis/unser-angebot](http://www.brunata-metrona.de/energieausweis/unser-angebot)

Sie können ab der Eingabe der Gebäudedaten (Schritt 3) Ihre Bestellung unterbrechen, Ihre eingegebenen Daten speichern und zu einem späteren Zeitpunkt fortsetzen.

### Schritt 1 – Ermittlung des erforderlichen Energieausweises

Sie können einen Energieverbrauchsausweis beziehungsweise einen Energiebedarfsausweis bestellen. Ihren Angaben entsprechend ermitteln wir die für Sie optimale Variante. Hierzu sind Angaben zum Gebäude, den Brennstoffverbräuchen und zur Heizungsanlage erforderlich. Zur Beantwortung der Fragen sind die aktuelle, sowie die letzten 3 Heizkostenabrechnungen und die Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen oder die Miet- bzw. Kaufunterlagen hilfreich.

Sollte im ersten Schritt ermittelt werden, dass Sie einen Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude benötigen, verwenden Sie bitte den **Leitfaden für den Energieverbrauchsausweis für Nichtwohngebäude:**

[www.brunata-metrona.de/EA-NWVG-BM-Leitfaden](http://www.brunata-metrona.de/EA-NWVG-BM-Leitfaden)

Zur Bestellung eines Energiebedarfsausweises nutzen Sie bitte den **Bestellschein für den vereinfachten Energiebedarfsausweis für Wohngebäude als PDF-Download unter:** [www.brunata-metrona.de/EA-WG-Bedarfsausweis](http://www.brunata-metrona.de/EA-WG-Bedarfsausweis)

### Schritt 2 – Eingabe der Kunden- und Liegenschaftsdaten

Im zweiten Schritt ermitteln wir alle notwendigen Daten zu Ihrer Person sowie zu Ihrer Liegenschaft.

Bitte halten Sie für diese Abfrage Ihre Kundennummer sowie Liegenschaftsnummer (falls vorhanden) und E-Mail-Adresse bereit.

### Schritt 3 – Eingabe der Gebäudedaten

Im dritten Schritt teilen Sie uns alle Daten zu Ihrem Gebäude mit.

Folgende Angaben werden abgefragt:

Fragen zur Erstellung des Energieverbrauchsausweises	Beschreibung	Hilfreiche Unterlagen zur Beantwortung
Anlass der Ausstellung	Vermietung/Verkauf, Sonstiges (freiwillig), Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	
2-5 Bildaufnahmen Gebäude	Bilder müssen einen Eindruck über energetische Gegebenheiten des Gebäudes geben	Sie können z.B. die Außenbauteile (unterschiedliche Fassadenseitenansichten, Fenster, Dach bzw. oberste Geschossdecke, die Kellerdecke bei unbeheizten Kellern), die Heizungsanlage incl. Heizrohre im unbeheizten Keller, identifizierte Schwachstellen des Objektes oder angebaute, umgebaute oder modernisierte Gebäudeabschnitte zeigen.
Baujahr des Gebäudes	Ursprungsbaujahr	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Baujahr Wärmeerzeuger	Baujahr des Heizkessels bzw. des Einbaus der Fernwärmeübergabestation	Schornsteinfegerprotokoll, Typenschild der Heizung
Art der Lüftung	Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage mit/ohne Wärmerückgewinnung	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Art der Kühlung	Nur erforderlich falls Gebäudekühlung vorhanden: Kälte aus Strom, Kälte aus Wärme, Passive Kühlung, Kältelieferung	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Nur erforderlich falls inspektionspflichtige Klimaanlage vorhanden: Anzahl inspektionspflichtiger Klimaanlage und nächstfälliges Prüfdatum	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Gebäudeart/Gebäudetyp	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mehrfamilienhaus (freistehend/Eckhaus/ Mittelhaus)	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Beheizter Keller	Ist ein überwiegend beheizter Keller vorhanden?	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen

Fragen zur Erstellung des Energieverbrauchsausweises	Beschreibung	Hilfreiche Unterlagen zur Beantwortung
Energetischer Sanierungsstand	Jahr der energetischen Sanierung oder Neuerstellung der Wärmedämmung (Außenwand, Wärmedämmung Dach/oberste Geschossdecke, Wärmedämmung Kellerdecke/unterer Gebäudeabschluss, Fenster)	Bauunterlagen, WEG-Protokoll
Gebäudenutzung	Nur Wohnungen/wohnungsähnliche genutzte Einheiten oder Wohnungen und Gewerbe (gemischt genutztes Gebäude)	Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen
Heizungsanlage	Versorgt die Heizungsanlage ein oder mehrere Gebäude?	Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Nutzernummern	Nur erforderlich für gemischt genutzte Gebäude bzw. wenn die Heizungsanlage mehrere Gebäude/Hausnummern versorgt und die Liegenschaft von BRUNATA-METRONA abgerechnet wird	Aktuelle BRUNATA-METRONA Heizkostenabrechnung
Anzahl der Wohnungen	Anzahl aller Wohnungen/wohnungsähnlich genutzten Einheiten	Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen
Wohnfläche aller Wohnungen/ wohnungsähnlich genutzten Einheiten	Bitte geben Sie die gesamte Wohnfläche (ohne gemeinschaftlich genutzte Treppenhäuser, Kellerräume) an	Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen, Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen; ACHTUNG: Der Wert in Ihrem alten Energieausweis entspricht der Nutzfläche und nicht der Wohnfläche und die Angaben zur Wohnfläche in der Heizkostenabrechnung können unter Umständen abweichen
Gekühlte Fläche	Ist eine Anlage zur Gebäudekühlung vorhanden?	Pläne, Planungsunterlagen Haustechnik
Leerstände	Leerstandszeiten mit dazugehöriger Wohnfläche innerhalb der letzten drei für den Energieausweis relevanten Abrechnungsjahre	Leerstandsübersicht
Gebäudeheizung mit Nah- oder Fernwärme	Wenn ja, Quelle angeben: Heizwerk fossil/regenerativ, Kraft-Wärme-Kopplung fossil/regenerativ	Technische Pläne/Bauunterlagen
Primärenergiefaktoren und Art der Fernwärmeerzeugung	Nur erforderlich, falls Gebäude mit Nah- oder Fernwärme beheizt wird	Angaben des Energieversorgers (Website oder ggf. Abrechnung des Energieversorgers)
Verwendung erneuerbarer Energien	z.B. Solarthermie, Pellet-/Holzheizung, Wärmepumpe, Kraft-Wärme-Kopplung, Photovoltaik	Schornsteinfegerprotokoll, Planungsunterlagen zur Haustechnik
Brennstoffangaben der letzten drei Abrechnungsjahre	Nicht erforderlich, wenn BRUNATA-METRONA für diese Liegenschaft seit mindestens drei aufeinanderfolgenden Abrechnungszeiträumen bzw. über mindestens 36 Monate die Heizkostenabrechnung erstellt und Sie hierfür alle Brennstoff-/Wärmemengen jährlich vollständig übermittelt haben.  Falls die Daten BRUNATA-METRONA nicht vorliegen, sind folgende Daten für die letzten drei Abrechnungsperioden erforderlich: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beginn und Ende der Abrechnungsperiode</li> <li>■ Brennstoff</li> <li>■ Einheit</li> <li>■ kWh/Einheit</li> <li>■ Brennstoffmenge</li> <li>■ Ist Warmwasser enthalten oder nicht?</li> </ul>	Letzten drei Heizkostenabrechnungen, Abrechnung des Energieversorgers, Öllieferrechnungen der letzten drei Jahre

#### Schritt 4 – Eingabe der Auftragsdaten

Im vierten Schritt können Sie angeben, wie viele Kopien Sie von Ihrem Energieausweis benötigen. Standardmäßig erhalten Sie ein Exemplar von uns. Zudem können Sie auswählen, ob Sie Ihren Energieausweis zusätzlich als PDF erwerben möchten. Das PDF wird an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse gesendet.

#### Schritt 5 – Bestellübersicht und Prüfung des Auftrags

Bevor Sie Ihren Energieausweis kostenpflichtig bestellen, überprüfen Sie bitte im letzten Schritt Ihre Angaben.