



# Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft



**BRUNATA  
METRONA**  
Einfach. Mehr. Qualität.

# Dienstleistungen rund um Abrechnung und Energie

Seit 60 Jahren bieten wir Ihnen die verbrauchsabhängige Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser mit hoher Qualität. Mit unserem umfassenden Dienstleistungspaket für die Abrechnung der Heiz-, Wasser- und Hausnebenkosten unterstützen wir Sie bei Ihrer täglichen Arbeit. Zusätzliche Bausteine, wie die Verbrauchsanalyse und der Energieausweis, schaffen die Grundlage für ein erfolgreiches Energiedatenmanagement Ihrer Immobilien.

## Alle Leistungen aus einer Hand

- Individuelle und persönliche Beratung
- Flexible Dienstleistungsmodule, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten
- Rundum-Sorglos-Paket von einem erfahrenen Partner
- Rechtssicherer und transparenter Service
- Optimierung Ihrer Prozesse
- Sie sparen Zeit



## Kostenabrechnung – gerecht verteilt, genau, pünktlich

Wir bieten Ihnen transparente und rechtssichere Abrechnungen der Energie- und Hausnebenkosten aus einer Hand und individuell auf Ihren Bedarf zugeschnitten. Klare und übersichtliche Gesamtabrechnungen verschaffen Ihnen den notwendigen Überblick, leicht nachvollziehbare Einzelabrechnungen für Ihre Nutzer sorgen für weniger Rückfragen. Die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen gemäß Heizkosten- und Betriebskostenverordnung ist ein Muss. Durch stetige Anpassung an neue rechtliche Rahmenbedingungen bereiten wir Ihnen den sicheren Weg zur Erfüllung der gesetzlichen Vorschriften.

- Verbrauchsgerechte Verteilung der Heiz- und Wasserkosten
- Sicherheit durch zahlreiche Plausibilitätsprüfungen
- Verschiedene, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Abrechnungsformen
- Transparente, leicht verständliche Abrechnungen



## Integrierter Abrechnungsservice – Lösungsvielfalt zur Prozessoptimierung

Auf Basis des elektronischen Datenaustausches nach ARGE-Standard wird der Abrechnungsservice für Sie noch komfortabler. INTAS automatisiert Ihre Prozesse und erleichtert Ihnen das Arbeiten. Zudem steigern Sie die Qualität Ihrer Abrechnungen und arbeiten effizient und sicher. INTAS ist anwendbar für alle aktuellen wohnungswirtschaftlichen Systeme. Von der Basis- bis hin zur Individual-Lösung stehen Ihnen unterschiedliche Formen in diversen Ausprägungen zur Verfügung. Die Prozesse werden nachhaltig optimiert und Ressourcen gespart.

- Vereinfachung und Optimierung der Prozesse
- Schnellere Datenübertragung und -aufbereitung
- Beschleunigter Abrechnungsprozess
- Schneller Zugriff auf alle Abrechnungsdaten durch integrierte Archivierung
- Sicherer Datentransfer, Reduzierung von Fehlerquellen
- Zukunftssicher, für künftige Anforderungen ausgelegt



## Online-Service – Alles auf einen Blick

Unser Online-Service bietet Ihnen viele komfortable und effiziente Möglichkeiten, Ihre Daten zu verwalten, zu übermitteln oder aktuelle Werte einzusehen. Unübersichtliche Papierberge oder zeitraubende Recherchen und Telefonate entfallen. So schaffen wir Ihnen neue Freiräume für Wesentliches! Mit wenigen Mausklicks haben Sie Zugriff auf alle wichtigen Informationen. Sie können die Erfassung, Verwaltung und Freigabe von Daten selbst vornehmen.

- Persönliches Online-Archiv
- 24h/365 Tage im Jahr verfügbar
- Kosten- und Zeitersparnis durch elektronische Datenverwaltung
- Lückenlose Dokumentation aller Aktivitäten
- 100% sicher durch moderne Verschlüsselungstechnik
- Analysemöglichkeiten, Energie- und Verbrauchsauswertungen



## Verbrauchsanalyse – Sensibilisierung durch Transparenz

Der nachhaltige Umgang mit Energie wird immer wichtiger und steigende Energiepreise haben direkten Einfluss auf die Vermietbarkeit Ihrer Immobilie. Die Verbrauchsanalyse verschafft Ihnen und Ihren Nutzern die notwendige Transparenz zur Ermittlung von Kostensenkungspotenzialen sowie Möglichkeiten zu Energieeffizienzsteigerung.

- Transparenz des nutzerbezogenen Verbrauchsverhaltens
- Verbrauchs- und Kostenvergleich der letzten drei Jahre
- Vergleich mit dem Durchschnittsverbrauch der Liegenschaft
- Detaillierte Erläuterung für die korrekte Auslegung der Daten
- Online-Vergleich aller Ihrer Liegenschaften
- Zielgerichtete Verbrauchs- und Kostenanalyse
- Umfangreiche Analyse- und Exportfunktionen
- Ermittlung von Einsparpotenzialen



## Energieausweis – Pflicht bei Vermietung und Verkauf von Immobilien

Bei jedem Verkauf bzw. bei jeder Vermietung muss dem Mieter oder Käufer der Energieausweis bereits bei der Besichtigung vorgelegt und nach Vertragsabschluss übergeben werden. Wir bieten Ihnen die unterschiedlichen Ausweisarten an.

- Erfüllt die gesetzlichen Vorschriften der EnEV für Immobilienanzeigen und für den Aushang in Gebäuden
- 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- Entscheidungshilfe vor Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages

# Weitere Dienstleistungen für Gesetz und Gesundheit

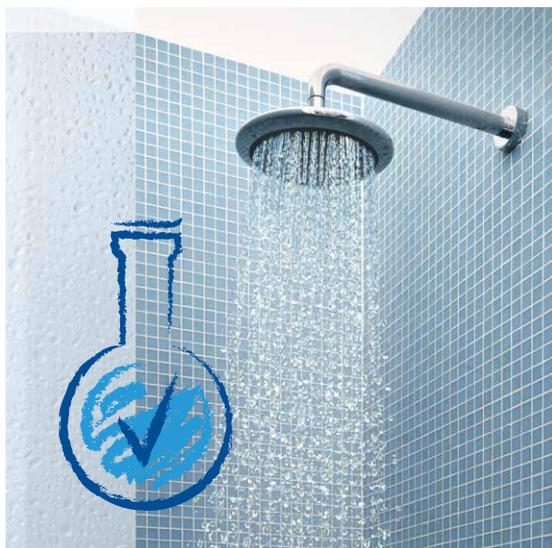
Die steigenden gesetzlichen Anforderungen fördern zunehmend die Sicherheit und den Gesundheitsschutz Ihrer Nutzer. Daraus ergeben sich immer neue und komplexere Aufgaben für Sie hinsichtlich Ihrer Immobilie. Mit unserem Dienstleistungspaket unterstützen wir Sie nicht nur im Bereich der Abrechnung, sondern bieten Ihnen zusätzlich auch Rauchmelder und den jährlichen Service sowie die Trinkwasseranalyse an. Somit sind Sie immer auf der sicheren Seite!



## Rauchmelderservice

Der Gesetzgeber schreibt mittlerweile in fast allen Bundesländern eine Rauchmelderpflicht zum Schutz von Menschenleben vor. Wir bieten Ihnen nicht nur die Rauchmelder an, sondern führen für Sie auch den gesetzlich vorgeschriebenen jährlichen Rauchmelderservice durch. So sind Ihre Rauchmelder immer technisch einwandfrei und sie erfüllen ihre Aufgabe sicher.

- Professionelle Beratung
- Rechtssichere Dokumentation und Archivierung der jährlichen Prüfung
- Durchführung des Rauchmelderservice durch geprüfte Fachkräfte
- 24-Stunden-Rauchmelder-Hotline



## Trinkwasseranalyse

Das Trinkwasser unterliegt in Deutschland strengen Qualitätskontrollen, die durch die Trinkwasserverordnung vorgegeben werden. In Zusammenarbeit mit akkreditierten Laboren übernehmen wir die Kontrolle auf Legionellen und schaffen Sicherheit im Alltag. Mit Hilfe unseres Expertennetzwerkes sorgen wir für eine konsequente und rechtssichere Umsetzung der Trinkwasserverordnung.

- Modularer Rundum-Service
- Bestandsaufnahme Ihrer Liegenschaften
- Zuverlässige Überprüfung auf Legionellen
- Weniger Koordinations- und Terminierungsaufwand

