

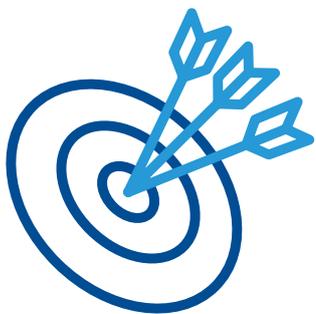
METRONA® Funksystem smart Intelligent und zuverlässig



Fernablesung ab 2020 verpflichtend

Heizen und die Erzeugung von Warmwasser verursachen fast ein Drittel des gesamten Energieverbrauches in Deutschland. Hier sind hohe Einsparpotenziale möglich. Gesetzesinitiativen, wie die novellierte Energieeffizienz-Richtlinie (Energy Efficiency Directive, EED), sollen nun eine effizientere Nutzung von Energie unterstützen. Die Richtlinie ist im Dezember 2018 in Kraft getreten. Die EU-Mitgliedstaaten haben bis zum 25. Oktober 2020 Zeit, die Vorgaben der EED in nationales Recht umzusetzen.

Ziele der EED



Die EED hat das übergeordnete Ziel, den Energieverbrauch innerhalb der EU bis zum Jahr 2030 um 32,5 % gegenüber dem 2007 prognostizierten Verbrauch zu senken. Ein angepasstes Verbrauchsverhalten soll zu Energieeinsparungen führen.

Doch nur wer seinen Verbrauch kennt, kann sein Verbrauchsverhalten optimieren. Hierfür müssen Verbraucher besser und regelmäßiger über ihren Energieverbrauch informiert werden. Für die Immobilienwirtschaft ergeben sich damit wichtige Änderungen.

Anforderungen der EED

Ab dem **25.10.2020** dürfen nur noch **fernablesbare Zähler und Heizkostenverteiler** installiert werden (sofern der technische Aufwand und die Kosten in akzeptabler Relation zur Energieeinsparung stehen). Nutzer von Gebäuden mit fernablesbaren Zählern und Heizkostenverteilern sollen **mindestens zweimal jährlich** eine **Verbrauchsinformation** erhalten.

Ab dem 1.1.2022 erhalten Nutzer mit fernablesbaren Erfassungsgeräten ihre **Verbrauchsinformationen mindestens monatlich**.

Die Information soll jederzeit online verfügbar sein und aktualisiert werden, wie es das Erfassungssystem erlaubt.

Bis spätestens 1.1.2027 ist der restliche Gebäudebestand mit fernablesbaren Zählern und Heizkostenverteilern auszustatten.

Bereits verbaute, nicht fernablesbare Erfassungsgeräte müssen bis zu diesem Zeitpunkt ausgetauscht werden.

Die Ablesung erfolgt dann automatisiert, ohne Betreten der Wohnungen.

2020

2022

2027

Geräte im Funksystem smart



Heizkostenverteiler



Wasserzähler



Wärmezähler



Rauchmelder



Gateway



Verbrauchsvisualisierung

METRONA® Funksystem smart

Die Fernablesung erleichtert Verwalterprozesse und erhöht den Komfort der Nutzer.

Vorteile der Fernablesung:

- Terminabsprachen für Jahresablesungen entfallen. Die Bewohner müssen nicht zuhause sein.
- Stichtagsgenaue Verbrauchsmessung auch bei Nutzerwechsel. Keine kostenpflichtige Zwischenablesung beim Auszug eines Bewohners.
- Übertragung aller für die unterjährige Verbrauchsvisualisierung erforderlichen Daten in das BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.
- Zusätzliche Sicherheit durch monatliche Selbstprüfung der Geräte.

Smarte Vorteile

Monatliche Übertragung der Gerätedaten ohne Betreten der Wohnungen

Unterjährige Verbrauchsinformation pro Nutzer durch monatliche Übertragung der Gerätedaten in das BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.

Monatsmitten- und Monatsendwerte

Monatsmitten- und Monatsendwerte werden im Funksystem smart übertragen. Zwischenablesungen bei einem Nutzerwechsel können daher entfallen.

Hohe Empfangssicherheit

Vernetzung der Geräte untereinander. Dies realisiert eine höhere Empfangsquote. Verbrauchsschätzungen werden vermieden und eine höhere Abrechnungsqualität sichergestellt.

Sichere Verschlüsselung

Datensicherheit durch Verschlüsselungsstandard AES 128. Gesicherte Datenverbindung der Gateways über eigenen VPN-Tunnel ins BRUNATA-METRONA-Rechenzentrum.

Fernkonfiguration der Geräte

Bidirectionales Funksystem ermöglicht die Konfiguration der Geräte aus der Ferne (z.B. Stichtag).

Batteriebetriebenes Gateway

Mindestlebensdauer der Langzeitbatterie 10 Jahre. Kein Netzstromanschluss und keine Montage durch Elektriker notwendig.

Ästhetik

Weniger Gateways in den Treppenhäusern durch Vernetzung der Geräte untereinander.

Energieeffizienz verstehen Kosten sparen

Je detaillierter Verbraucher über ihre Energienutzung informiert werden, desto besser können sie ihr Verbrauchsverhalten anpassen. Funkgestützte Erfassungssysteme verkürzen die Intervalle der Verbrauchserfassung. In unserem Portal können Eigentümer, Verwalter und Mieter die Verbrauchswerte über flexible Zeiträume hinweg einsehen und mit Verbräuchen aus zurückliegenden Perioden vergleichen. So können sie Einsparpotenziale identifizieren, ihren Energieverbrauch anpassen und Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz planen und kontrollieren.



Warum BRUNATA-METRONA?

Mit der Erfahrung aus dem Betrieb von mehreren Millionen Erfassungsgeräten und Rauchmeldern sind wir der ideale Partner für die Installation und das Management Ihres Funksystems. Unsere routinierte Montageorganisation sorgt für die termintreue Ausstattung Ihrer Liegenschaften. Langlebige Geräte sichern die zuverlässige Erfassung aller Verbräuche für eine verursachungsgerechte Abrechnung. Unsere volldigitalisierten Prozesse sind so optimiert, dass wir auf Wunsch eine nahtlose Integration mit direktem Datenaustausch in Ihr Immobilien-Management-System sicherstellen können.

