

Tel.: +49 40 67501-487
Fax: +49 40 67501-444
E-Mail: abrechnung@brunata-hamburg.de
oder per Post

BRUNATA Wärmemesser
Hagen GmbH & Co. KG
Doberaner Weg 10
22143 Hamburg

Senden Sie bitte das Original unterschrieben an BRUNATA zurück. Bitte fügen Sie keine Rechnungen und Belege hinzu.

Verwalternummer _____

Ihre Nummer _____

Für die Überweisung der Mieter gilt folgende Bankverbindung:

Name der Bank _____

IBAN _____

BIC _____

Liegenschaftsdaten:

Abrechnungszeit: _____

Straße

PLZ, Ort

Liegenschaftsnummer

Bitte tragen Sie die laut Mietvertrag abzurechnenden Hausnebenkosten (HNK) und den von Ihnen gewünschten Verteilerschlüssel ein: (Erläuterungen siehe Rückseite)

Kostenbezeichnung	Vert. schl.	Kost art	Nutzergruppen	Rechnungsdatum	Kosten EUR	enthaltene MwSt.	Lohnkosten § 35a EStG	Lstg-grp.
Grundsteuer		500						
Wasserversorgung		503						
Entwässerung		504						
Gerätemiete Kaltwasser		505					xxxxx	
Abrechnungsdienst Kaltwasser		519					xxxxx	
Aufzug		520						
Straßenreinigung		523						
Müllabfuhr		525						
Hausreinigung		530						
Gartenpflege		535						
Gemeinschaftsstrom		540						
Schornsteinreinigung		543						
Versicherungskosten		546						
Glasversicherung		551						
Hauswart		560						
Gemeinschaftsantenne		563						
sonstige Betriebskosten		573						
Abrechnungsdienst HNK *		590					xxxxx	

* Der Abrechnungsdienst HNK wird von BRUNATA bei der Abrechnung errechnet und fakturiert

Kaltwassergesamtmenge _____ m³

Gesamtkosten _____

Soll der BRUNATA HNK-Abrechnungsdienst auf die Nutzer verteilt werden? (Nur bei Vereinbarung mit Nutzern!) Ja

Ich wünsche einen Lohnkostenausweis nach § 35a EStG (bis 10 Nutzer 17,26 € brutto je Liegenschaft/ab 11 Nutzer 1,73 € brutto je Nutzer) Ja

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Für die Verteilung der Hausnebenkosten geben Sie bitte die mietvertraglich vereinbarten Verteilerschlüssel auf. Haben die Vertragsparteien nichts anderes vereinbart, sind die Betriebskosten vorbehaltlich anderweitiger Vorschriften nach dem Anteil der Wohnfläche umzulegen. Grundlage dafür ist § 556a Abs. 1 BGB.

Bedeutung Verteilerschlüssel	Verteilerschlüssel
Anzahl Kaltwasserzähler	001
Nutzeinheiten	002
m ² Wohnfläche	004
m ³ umbauter Raum	005
Mülltonnen	006
m ³ Warmwasser	007
m ³ Kalt- und Warmwasser	008
Prozente Anteile	009
1.000stel Anteile	010
10.000stel Anteile	011
Lt. Hausverwaltung	012
Stromzähler in kWh	014
Personen	022
Anzahl der Rauchmelder	023

Hinweise: Kosten für Schornsteinfeger und Beleuchtung nur dann auf der Vorderseite eintragen, wenn diese nicht in der Heizkostenaufstellung aufgeführt sind.
Für die Abrechnung der Kaltwasserkosten geben Sie uns bitte die Kaltwassergesamtmenen auf.

Ausweis von Lohn-/Fahrtkosten nach § 35a EStG

Für den Lohnkostenausweis notieren Sie bitte den Lohn- und Fahrtkostenanteil der betreffenden Leistungsgruppen in die zusätzlichen Eingabefelder. Für die Zuordnung zu den Leistungsgruppen 1, 2 oder 3 des § 35a EStG tragen Sie bitte alternativ folgende Zahlen in die Spalte „Leistungsgruppe“ ein:

- 1 – Haushaltsnahe geringfügige Beschäftigung nach § 35a Abs. 1 EStG
- 3 – Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse oder Dienstleistungen nach § 35a Abs. 2 EStG
- 4 – Handwerkerleistungen nach § 35a Abs. 3 EStG

Entsprechend Ihrer Zuordnung erfolgt dann der Andruck auf der Einzelabrechnung des Nutzers. Wenn Sie keine Zuordnung vornehmen, sieht die Darstellung der Leistungsgruppen die Bezeichnung „Allgemeine Aufstellung“ vor.