

Die Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Übersicht aller Nutzerrechnungen für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser

Die Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind dem Eigentümer bestimmt. Bei Fragen zur Abrechnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

KOSTENARTEN	VERTEILSCHLÜSSEL	ANTEILE/ EINHEITEN	ZEITFAKTOR	BETRAG	SUMME
1000.01					
				607,40 €	01.01.2017 - 31.12.2017
Musterfrau Anna				428,85 €	
Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		203,01 €	1.622,53 €
Heizung Verbrauchskosten	Striche	165,10		383,27 €	301,45 €
Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		301,45 €	
Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	50,00		272,67 €	795,69 €
Kaltwasser Grundkosten	m ²	142,20		388,80 €	3,90 €
Kaltwasser Verbrauchskosten	m ² Wohnfläche	120,00		134,22 €	
Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	120,00		3,90 €	2.723,57 €
Grundsteuer	m ² Wohnfläche	120,00			2.800,00 €
Abfallgebühren	Tonnen	1,00			76,43 €
Abrechnung Kaltwasser					
Gesamtkosten					
abzüglich Vorauszahlung				607,40 €	
Guthaben				607,82 €	
1000.02					
				607,82 €	01.01.2017 - 31.12.2017
Mustermann Manfred				203,01 €	1.769,08 €
Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		350,85 €	
Heizung Verbrauchskosten	Striche	234,00		269,69 €	203,01 €
Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		272,67 €	795,69 €
Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	45,77		34,22 €	3,90 €
Kaltwasser Grundkosten	m ²	127,22		3,90 €	
Kaltwasser Verbrauchskosten	m ² Wohnfläche	120,00			2.838,36 €
Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	120,00			2.800,00 €
Grundsteuer	Tonnen	1,00			38,36 €
Abfallgebühren					
Abrechnung Kaltwasser					
Gesamtkosten					
abzüglich Vorauszahlung				1.214,80 €	
Nachzahlung				1.036,67 €	
Summe aller Nutzer					
Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	240,00		406,02 €	3.391,61 €
Heizung Verbrauchskosten	Striche	399,10		734,12 €	571,14 €
Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	240,00		571,14 €	
Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	95,77		545,34 €	1.591,38 €
Kaltwasser Grundkosten	m ²	269,42		777,60 €	7,80 €
Kaltwasser Verbrauchskosten	m ² Wohnfläche	240,00		268,44 €	
Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	240,00		7,80 €	5.561,93 €
Grundsteuer	Tonnen	2,00			5.600,00 €
Abfallgebühren					36,07 €
Abrechnung Kaltwasser					
Gesamtkosten					
abzüglich Vorauszahlung					
Guthaben					

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
 Adenbachstraße 40
 81379 München
 Telefon: 089 78595-0
 Telefax: 089 78595-100

HypoVereinsbank München
 Konto-Nr. 8 530 072 965 (BLZ 700 202 70)
 IBAN: DE41 7002 0270 6530 0729 65
 BIC: HYVEDE33XXX
 UST-IdNr. DE 129 733 034

Registergericht München HRA 14081
 Komplementär: BRUNATA Wärmemesser GmbH, München
 HRB 5503 München, Geschäftsführer:
 Petra Schmucker, Dr. Christoph Schmucker
 www.brunata-metrona.de

Eine richtige und rechtssichere Abrechnung der Heiz- und B

ist die Grundlage eines vertrauensvollen Verhältnisses zwischen Vermieter und Wohnungsnutzer und Grundstein einer effizienten Wohnungsverwaltung. Unsere Heiz- und Betriebskostenabrechnung erfüllt alle rechtlichen Anforderungen. Alle Rechenschritte sind detailliert und nachvollziehbar beschrieben. Weitere Erläuterungen finden Sie unter: www.brunata-metrona.de/abrechnung-info

Für Verwalter/Eigentümer

Übersicht aller Nutzerabrechnungen



BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG - 81366 München

Hans Mustermann
Musterstraße 1
80000 Musterstadt

Übersicht aller Nutzerabrechnungen für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Nebenkosten

Liegenschaft **Musterweg 1**
8000 Musterstadt
Liegenschaftsnummer **123456**
Abrechnungszeitraum **01.01.2017 - 31.12.2017**

Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an die Nutzer bzw. Wohnungseigentümer bestimmt. Bei Fragen zur Abrechnung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

BRUNATA-NR.	KOSTENARTEN	VERTEILSCHLÜSSEL	ANTEILE/ EINHEITEN	ZEITFAKTOR	BETRAG	SUMME
0001	Musterfrau Anna		1000.01			01.01.2017 - 31.12.2017
	Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		607,40 €	
	Heizung Verbrauchskosten	Striche	165,10		428,85 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		203,01 €	
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	50,00		383,27 €	1.622,53 €
	Kaltwasser Verbrauchskosten	m ³	142,20		301,45 €	301,45 €
	Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	120,00		272,67 €	
	Grundsteuer	m ² Wohnfläche	120,00		388,80 €	
	Abfallgebühren	Tonnen	1,00		134,22 €	795,69 €
	Abrechnung Kaltwasser				3,90 €	3,90 €
	Gesamtkosten					2.723,57 €
	abzüglich Vorauszahlung					2.800,00 €
	Guthaben					76,43 €
0002	Mustermann Manfred		1000.02			01.01.2017 - 31.12.2017
	Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		607,40 €	
	Heizung Verbrauchskosten	Striche	234,00		607,82 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	120,00		203,01 €	
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	45,77		350,85 €	1.769,08 €
	Kaltwasser Verbrauchskosten	m ³	127,22		269,69 €	269,69 €
	Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	120,00		272,67 €	
	Grundsteuer	m ² Wohnfläche	120,00		388,80 €	
	Abfallgebühren	Tonnen	1,00		134,22 €	795,69 €
	Abrechnung Kaltwasser				3,90 €	3,90 €
	Gesamtkosten					2.838,36 €
	abzüglich Vorauszahlung					2.800,00 €
	Nachzahlung					38,36 €
6	Summe aller Nutzer					
	Heizung Grundkosten	m ² Wohnfläche	240,00		1.214,80 €	
	Heizung Verbrauchskosten	Striche	399,10		1.036,67 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Wohnfläche	240,00		406,02 €	
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	95,77		734,12 €	3.391,61 €
	Kaltwasser Verbrauchskosten	m ³	269,42		571,14 €	571,14 €
	Gebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	240,00		545,34 €	
	Grundsteuer	m ² Wohnfläche	240,00		777,60 €	
	Abfallgebühren	Tonnen	2,00		268,44 €	1.591,38 €
	Abrechnung Kaltwasser				7,80 €	7,80 €
	Gesamtkosten					5.561,93 €
	abzüglich Vorauszahlung					5.600,00 €
	Guthaben					38,07 €

Als Verwalter/Eigentümer erhalten Sie eine übersichtliche Aufstellung aller Nutzerabrechnungen mit detaillierten Angaben zu jedem Nutzer und den kumulierten Nutzerkosten. Dies ermöglicht Ihnen eine schnelle Prüfung der Abrechnung.

- 1 Name des Nutzers
- 2 Ihre Verwaltungsnummer
- 3 Kosten des Nutzers
- 4 Darstellung der Anteile und Einheiten pro Nutzer
- 5 Guthaben/Nachzahlung oder Gesamtkosten pro Nutzer
- 6 Summe aller Nutzer (kumulierte Nutzerwerte)

BRUNATA-METRONA GmbH & Co KG
Aidenbachstraße 40
81379 München
Telefon: 089 78595-0
Telefax: 089 78595-100

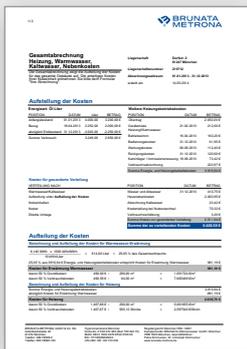
HypoVereinsbank München
Konto-Nr. 6 530 072 965 (BLZ 700 202 70)
IBAN: DE41 7002 0270 6530 0729 65
BIC: HYVEDE33XXX
UST-IdNr: DE 129 733 034

Registergericht München HRA 14081
Komplementär: BRUNATA Wärmemesser GmbH, München
HRB 5503 München, Geschäftsführer:
Petra Schmucker, Dr. Christoph Schmucker
www.brunata-metrona.de

Ergänzende Dokumente

Gesamtabrechnung

Die Gesamtabrechnung listet alle Brennstofflieferungen und Bezugsmengen auf. Zusätzlich sind alle umlagefähigen Heizungs-Betriebskosten in Einzelbeträgen ausgewiesen. Erfolgt die Warmwasserbereitung über das zentrale Heizsystem, müssen die auf alle Parteien zu verteilenden Gesamtkosten aufgeschlüsselt werden. Heiz- und Warmwasserkosten, je nach Einzelfall auch Kaltwasser- oder Hausnebenkosten, sind separat ausgewiesen.

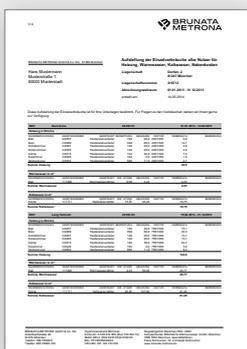


- Aufstellung der Kosten für die gesamte Liegenschaft
- Aufteilung der Kosten für Warmwasser und Heizung
- Darstellung der Kosten pro m², m³ und Einheit

Die Nutzer erhalten mit den Abrechnungsunterlagen ebenfalls das Dokument „Gesamtabrechnung.“ Bei Rückfragen liegen sowohl Ihnen als auch Ihren Nutzern einheitliche Informationen vor.

Aufstellung der Einzelverbräuche aller Nutzer

Die Grundkosten für Heizung und Warmwasser werden anteilig nach Quadratmeter Wohnfläche berechnet. Die Verbrauchskosten basieren auf den abgelesenen Einheiten der Heizkostenverteiler/Wärmemengenzähler beziehungsweise der Wasserzähler.



- Übersicht der Einzelverbräuche aller Nutzer in den jeweiligen Räumen
- Zusätzliche Erläuterungen (z.B. bei Schätzungen von Geräten)

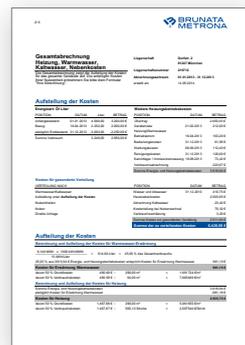
Für Nutzer

Die Abrechnung für Nutzer fasst die Kosten aus der Verbrauchsabrechnung übersichtlich zusammen und teilt diese verbrauchsabhängig auf. Der Nutzer erhält seinen Kostenanteil in der Detailabrechnung exakt ausgewiesen. Die Dokumente sind verbraucherfreundlich und leicht nachvollziehbar. Das Wesentliche lässt sich schnell und einfach erfassen. Erläuterungen, z.B. zu Schätzungen, sorgen für mehr Transparenz und Verständnis.



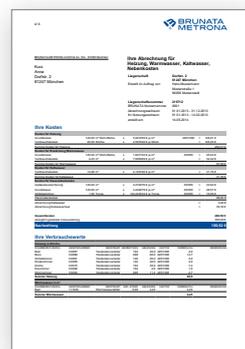
Anschreiben

- Grundinformation für die Nutzer
- Gesamtkosten pro Nutzer, gegebenenfalls inklusive Guthaben/Nachzahlung



Gesamtabrechnung

- Aufstellung der Kosten für die gesamte Liegenschaft
- Aufteilung in Kosten für Warmwasser und Heizung
- Darstellung der Kosten pro m², m³ und Einheit



Nutzerabrechnung

- Darstellung der Kosten des Nutzers
- Kostendetails der Verbrauchswerte pro Raum
- Zusätzliche Erläuterungen (z.B. bei Schätzungen von Geräten)
- Allgemeine Hinweise zur Abrechnung

www.brunata-metrona.de

BRUNATA-METRONA

Hans Muster
Musterstraße
80000 Muster

Diese Abrechnung
Wohnung

BRUNATA-METRONA

0001

0001