

Unser Leitfaden erläutert Ihnen, welche Informationen bei der Bestellung des Energieausweises abgefragt werden und wo Sie diese finden können.

Um einen Energieausweis zu bestellen, nutzen Sie bitte den Link:
www.brunata-metrona.de/energieausweis/unser-angebot

Sie können ab der Eingabe der Gebäudedaten (Schritt 3) Ihre Bestellung unterbrechen, Ihre eingegebenen Daten speichern und zu einem späteren Zeitpunkt fortsetzen.

Schritt 1 – Ermittlung des erforderlichen Energieausweises

Sie können einen Energieverbrauchsausweis beziehungsweise einen Energiebedarfsausweis bestellen. Ihren Angaben entsprechend ermitteln wir die für Sie optimale Variante. Hierzu sind Angaben zum Gebäude, den Brennstoffverbräuchen und zur Heizungsanlage erforderlich. Zur Beantwortung der Fragen sind die aktuelle, sowie die letzten 3 Heizkostenabrechnungen und die Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen oder die Miet- bzw. Kaufunterlagen hilfreich.

Sollte im ersten Schritt ermittelt werden, dass Sie einen Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude benötigen, verwenden Sie bitte den **Leitfaden für den Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude**:
www.brunata-metrona.de/EA-WG-BM-Leitfaden

Zur Bestellung eines Energiebedarfsausweises nutzen Sie bitte den **Bestellschein für den vereinfachten Energiebedarfsausweis für Wohngebäude als PDF-Download** unter: www.brunata-metrona.de/EA-WG-Bedarfsausweis

Schritt 2 – Eingabe der Kunden- und Liegenschaftsdaten

Im zweiten Schritt ermitteln wir alle notwendigen Daten zu Ihrer Person sowie zu Ihrer Liegenschaft.

Bitte halten Sie für diese Abfrage Ihre Kundennummer sowie Liegenschaftsnummer (falls vorhanden) und E-Mail-Adresse bereit.

Schritt 3 – Eingabe der Gebäudedaten

Im dritten Schritt teilen Sie uns alle Daten zu Ihrem Gebäude mit.

Folgende Angaben werden abgefragt:

Fragen zur Erstellung des Energieverbrauchsausweises	Beschreibung	Hilfreiche Unterlagen zur Beantwortung
Anlass der Ausstellung	Vermietung/Verkauf, Sonstiges (freiwillig), Modernisierung (Änderung/Erweiterung)	
2–5 Bildaufnahmen Gebäude	Bilder müssen einen Eindruck über energetische Gegebenheiten des Gebäudes geben	Sie können z.B. die Außenbauteile (unterschiedliche Fassadenseitenansichten, Fenster, Dach bzw. oberste Geschossdecke, die Kellerdecke bei unbeheizten Kellern), die Heizungsanlage inkl. Heizrohre im unbeheizten Keller, identifizierte Schwachstellen des Objektes oder angebaute, umgebaute oder modernisierte Gebäudeabschnitte zeigen.
Baujahr des Gebäudes	Ursprungsbaujahr	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Baujahr Wärmeerzeuger	Baujahr des Heizkessels bzw. des Einbaus der Fernwärmeübergabestation	Schornsteinfegerprotokoll, Typenschild der Heizung
Art der Lüftung	Fensterlüftung, Schachtlüftung, Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Art der Kühlung	Nur erforderlich falls Anlage zur Gebäudekühlung vorhanden: Kälte aus Strom, Kälte aus Wärme, Passive Kühlung, Kältelieferung	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Nur erforderlich falls inspektionspflichtige Klimaanlage vorhanden: Anzahl inspektionspflichtiger Klimaanlage und nächstfälliges Prüfdatum	Pläne, Bauantrags- bzw. Baugenehmigungsunterlagen
Energetischer Sanierungsstand	Jahr der energetischen Sanierung oder Neuerstellung der Wärmedämmung (Außenwand, Wärmedämmung Dach/ oberste Geschossdecke, Wärmedämmung Kellerdecke/unterer Gebäudeabschluss, Fenster)	Bauunterlagen, WEG-Protokoll

Fragen zur Erstellung des Energieverbrauchsausweises	Beschreibung	Hilfreiche Unterlagen zur Beantwortung
Gebäudenutzung	Nur Gewerbe / nur Nutzeinheiten mit Nichtwohnungsnutzungen oder Wohnungen und Gewerbe (gemischt genutztes Gebäude)	Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen
Nutzernummern	Nur erforderlich für gemischt genutzte Gebäude bzw. wenn die Heizungsanlage mehrere Gebäude/Hausnummern versorgt und die Liegenschaft von BRUNATA-METRONA abgerechnet wird	Aktuelle BRUNATA-METRONA Heizkostenabrechnung
Alle Nutzeinheiten mit Nichtwohnungsnutzung	Anzahl aller Nutzeinheiten mit Nichtwohnungsnutzung für diesen Energieausweis	Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen
Art und Größe der Nichtwohnungsnutzung	Art der Nutzung (Büro, Läden/Dienstleistung, Übernachtung, Gaststätten) mit Angabe der jeweiligen Nettogrundfläche in m ²	Miet- bzw. Kaufvertragsunterlagen
Leerstände	Leerstandszeiten mit dazugehöriger Wohnfläche innerhalb der letzten drei für den Energieausweis relevanten Abrechnungsjahre	Leerstandsübersicht
Warmwasserbereitung	Ist eine Warmwasserbereitung in den Nutzeinheiten mit Nichtwohnungsnutzung vorhanden?	Technische Pläne/Bauunterlagen
Stromverbrauch	Stromverbrauch aller Nutzeinheiten mit Nichtwohnungsnutzung (Abrechnungszeiträume und Strommenge in kWh), Was ist im Stromverbrauch enthalten? (Zusatzheizung, Warmwasser, Lüftung, Klimaanlage/Kühlung, eingebaute Beleuchtung)	Abrechnung des Energieversorgers
Gebäudeheizung mit Nah- oder Fernwärme	Wenn ja, Quelle angeben: Heizwerk fossil/regenerativ, Kraft-Wärme-Kopplung fossil/regenerativ	Technische Pläne/Bauunterlagen
Primärenergiefaktoren und Art der Fernwärmeerzeugung	Nur erforderlich, falls Gebäude mit Nah- oder Fernwärme beheizt wird	Angaben des Energieversorgers (Website oder ggf. Abrechnung des Energieversorgers)
Verwendung erneuerbarer Energien	Nur erforderlich falls vorhanden (z.B. Solarthermie, Pellet-/Holzheizung, Wärmepumpe, Kraft-Wärme-Kopplung, Photovoltaik)	Schornsteinfegerprotokoll, Planungsunterlagen zur Haustechnik
Brennstoffangaben der letzten drei Abrechnungsjahre	Nicht erforderlich, wenn BRUNATA-METRONA für diese Liegenschaft seit mindestens drei aufeinanderfolgenden Abrechnungszeiträumen bzw. über mindestens 36 Monate die Heizkostenabrechnung erstellt und Sie hierfür alle Brennstoff- /Wärmemengen jährlich vollständig übermittelt haben. Falls die Daten BRUNATA-METRONA nicht vorliegen, sind folgende Daten für die letzten drei Abrechnungsperioden erforderlich: <ul style="list-style-type: none"> ■ Beginn und Ende der Abrechnungsperiode ■ Brennstoff ■ Einheit ■ kWh/Einheit ■ Brennstoffmenge ■ Ist Warmwasser enthalten oder nicht? 	Letzten drei Heizkostenabrechnungen, Abrechnung des Energieversorgers, Öllieferrechnungen der letzten drei Jahre

Schritt 4 – Eingabe der Auftragsdaten

Im vierten Schritt können Sie angeben, wie viele Kopien Sie von Ihrem Energieausweis benötigen. Standardmäßig erhalten Sie ein Exemplar von uns. Zudem können Sie auswählen, ob Sie Ihren Energieausweis zusätzlich als PDF erwerben möchten. Das PDF wird an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse gesendet.

Schritt 5 – Bestellübersicht und Prüfung des Auftrags

Bevor Sie Ihren Energieausweis kostenpflichtig bestellen, überprüfen Sie bitte im letzten Schritt Ihre Angaben.